



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-291/2017-111

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom DIGRUM d.o.o. u stečaju, Sv. Tekle 44, Solin, OIB: 98898131190, 5. veljače 2021.

#### r i j e š i o   j e

I Ponuditelju Božidaru Plazoniću iz Splita, Sinjska 2, OIB: 09079933459 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to 7. Suvlasnički dio: 14/1211 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom broj 7 koji se nalazi u podrumu i ima netto korisnu površinu od 14,04m<sup>2</sup> pod oznakom kat.čest. 22/3 ZU 989 k.o. Mravinci sve u vlasništvu DIGRUM d.o.o. u stečaju, Sv. Tekle 44, Solin, OIB: 98898131190.

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju Božidaru Plazoniću iz Splita, Sinjska 2, OIB: 09079933459 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 16.502,50 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.650,25 kuna), dakle sveukupno 14.852,25 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 258253, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 197769, opis plaćanja uplata cijene za St-291/2017 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 1.650,25 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin i to na 7. Suvlasnički dio:14/1211 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom broj 7 koji se nalazi u podrumu i ima netto korisnu površinu od 14,04m<sup>2</sup> pod oznakom kat.čest. 22/3 ZU 989 k.o. Mravinci, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-291/17 od 2. ožujka 2018, nad stečajnim dužnikom Digrum d.o.o. Dolin, Sv. Tekle 44 i imenovanje stečajnog upravitelja u osobi Marko Lonac, Dubrovnik, Brdasta 12, OIB: 43471049776 (upis pod Z-8460/2018);

- na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu broj OVR-888/13 od 13. ožujka 2013., a na teret nekretnine opisane pod st.7 lista B predbilježuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 247.501,88 kuna, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sve za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija-Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487, s uvjetom opravdanja predbilježbe prava zaloga dostavom pravomoćnosti rješenja br.OVR-888/13 izdane od ovog suda; uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upisi pod Z-778/13).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 14.St-291/2017 od 2. ožujka 2018. otvoren stečajni postupak nad dužnikom DIGRUM d.o.o. u stečaju, Sv. Tekle 44, Solin, OIB: 98898131190. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12, OIB: 43471049776.

Rješenjem ovog suda od 12. veljače 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 360-368) dražba je počela 12. studenog 2020. u 15:00:00 sati i uplaćena je jedna jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 2. veljače 2021. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 16.502,50 kuna ponudio je Božidar Plazonić iz Splita.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 5. veljače 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12
- Božidar Plazonić iz Splita, Sinjska 2
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, Kralja Zvonimira 75, Solin
- Porezna uprava Solin po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb2f6-f0ea5**

Kontrolni broj: **00144-21724-b4d65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.